

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovačkog suda u Osijeku

Poslovni broj spisa _____ 6 St-580/2017-8_

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

24-07-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

20-07-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _____ ROOMBAR d.o.o. _____

OIB _____ 47851045163 _____

Adresa / sjedište

_____ Radnička 14, Belišće, 31551 Belišće _____

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o kratkoročnom kreditu od dana 23.3.2015.g. broj 2340009-1110587509 u iznosu od 80.000,00 kn

-Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzom od dana 30.10.2014.g. broj 5110199287 u iznosu od 88.000,00 EUR uz primjenu kupovnog tečaja na dan korištenja kredita

-Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR14 2340 0091 1105 8750 9

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.03.2015.g, na ime glavnice kredita od 80.000,00 kn, OV-1018/15

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.10.2014.g, na ime glavnice kredita od 88.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, OV-7155/2014

-Zadužnica broj OV-7146/2014 od dana 30.10.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova (izdavatelj: BARBA d.o.o.)

-Zadužnica broj OV-1017/15 od dana 25.03.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Jelena Grgić iz Valpova (izdavalj: BARBA d.o.o.)

-izvadak iz zk.ul. 1722, E-4, k.o Belište kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo, u preslici

Ukupno dospjelo potraživanje iznosi 304.382,72 kn

Ukupno nedospjelo potraživanje iznosi 315.205,44 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 2340009-1110587509: iznos od 86.525,96 (kn)

Glavnica (platno prometna naknada) 71.911,78 (kn)

Redovna kamata 199,02 (kn)

Zatezna kamata 9.233,76 (kn)

Naknada 681,40 (kn)

Trošak 4.500,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5110199287

Iznos dospjele tražbine __217.856,76__ (kn)

Glavnica __176.817,35__ (kn)

Redovna kamata __30.102,01__ (kn)

Zatezna kamata __10.937,40__ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5110199287

Nedospjela glavnica __315.066,99__ (kn)

Nedospjela redovna kamata __138,45__ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz sudskog registra za Roombar d.o.o. od 13.7.2017.g.

-Povijesni izvadak iz sudskog registra za Roombar d.o.o. od dana 13.7.2017.g. kojim se dokazuje pripajanje društva Barba d.o.o. društvu Roombar d.o.o., Ugovorom o pripajanju od dana 23.1.2017.g.

-izvadak iz poslovnih knjiga od 12.7.2017.g. na iznos od 533.062,20 kn (315.205,44 kn + 217.856,76 kn)

-izvadak iz poslovnih knjiga od 12.7.2017.g. na iznos od 86.525,96 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos __619.588,16__ (kn)

Naziv ovršne isprave

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.03.2015.g, na ime glavnice kredita od 80.000,00 kn, OV-1018/15

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.10.2014.g, na ime glavnice kredita od 88.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, OV-7155/2014

-Zadužnica broj OV-7146/2014 od dana 30.10.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova (izdavatelj: BARBA d.o.o.)

-Zadužnica broj OV-1017/15 od dana 25.03.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Jelena Grgić iz Valpova (izdavatelj: BARBA d.o.o.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23.03.2015.g, na ime glavnice kredita od 80.000,00 kn, OV-1018/15

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.10.2014.g, na ime glavnice kredita od 88.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, OV-7155/2014

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-novčana tražbina

-nekretnine i to:

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 17222 k.o. 330809 Belišće, kč. Br. 371, u naravi Omladinski dom 557 m2, Suvlasnički dio 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor 4 u prizemlju (Vij.S.H. Gurtmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m2 s sporednim dijelom stubište od 9,50 m2, u diobnom planu označen smeđom bojom, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

Iznos tražbine _____619.588,16____(kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17.7.2017.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICI
ANA MAJČEN
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 12.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 192172-ROOMBAR d.o.o.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110587509

Iznos: 80.000,00 HRK

Broj Ugovora: 2340009-1110587509

Datum Ugovora: 23.03.2015

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	71.911,78 HRK
• Redovna kamata	199,02 HRK
• Zatezna kamata	9.233,76 HRK
• Naknada	681,40 HRK
• Trošak	4.500,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	86.525,96 HRK

Sveukupno: 86.525,96 HRK

Durđica Sever
Stručni suradnik



Dubrayka Ostrun
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko Glavni menadžer 146



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 12.07.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 192172-ROOMBAR d.o.o.

Naziv proizvoda: krediti Međunarodnih razvojnih banaka- valutna klauzula

Broj partije: 5110199287

Iznos: 88.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110199287

Datum Ugovora: 30.10.2014

Na dan 03.07.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	42.533,23 EUR	315.066,99 HRK
• Nedospjela redovna kamata	18,69 EUR	138,45 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	42.551,92 EUR	315.205,44 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	176.817,35 HRK
• Redovna kamata	30.102,01 HRK
• Zatezna kamata	10.937,40 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	217.856,76 HRK

Sveukupno: 533.062,20 HRK

Durđica Sever
Stručni suradnik

Dubravka Ostrun



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 11.07.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330809, BELIŠĆE

Broj ZK uložka: 1722

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15577/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	371	OMLADINSKI DOM			557	
		UKUPNO:			557	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m2 s sporednim dijelom stubište od 9,50 m2, u diobnom planu označen smeđom bojom.	
	ROOMBAR D.O.O., OIB: 47851045163, BELIŠĆE, RADNIČKA 14	
4.2	Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-15577/2017	na 4 (4.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-580/17-8 03.07.2017, zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (4689/10000)		
1.1	Zaprimljeno 31.10.2014. broj Z-2173/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30. listopada 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 31. listopada 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 31. listopada 2014.g. pod br. OV-7155/2014, uknjižuje se hipoteka na nekretninu u A, etažu 4, u iznosu od 88.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,60 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini z.z. kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka, ukoliko ista bude viša od z.z. kamate, naknada te s ostalim troškovima i uvjetima, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50.	88.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 4 (4689/10000)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 25.03.2015. broj Z-601/15</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23. ožujka 2015.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Jelene Grgić iz Valpova dana 25. ožujka 2015.g. pod br. OV-1018/15, uknjižuje se hipoteka na nekretninu u A - etažu 4, u iznosu od 80.000,00 kn, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Minist. financija RH na bazi 182 dana, uvećano za kamtnu maržu od 5,75 p.p., godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj 2340009-1110587509 i cit. Sporazumom, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>	80.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 4 (4689/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-9455/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SAČINJEN KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ POD BR. OU-57/17 14.04.2017, u ukupnom iznosu od 276.596,30 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po osnovu isplate preostalog duga kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora br. 4 na adresi Vij.S.H. Gutmanna 12 te po osnovu isplate duga za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, za korist:</p> <p>GRAD BELIŠĆE, OIB: 70663673307, BELIŠĆE, VIJ. DR. F. TUĐMANA 1</p>	276.596,30 KN	vezano uz B 4 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2017.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i

BARBA D.O.O.

NAZIV/VRSTKA POSLOVNOG SUBJEKTA

04036735

63020948435

BROJ UPISA KOD NADLEŽNOG REGISTRA

OIB

Iz BELIŠĆE

RADNIČKA 14

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa KRISTIJAN PAVIĆ, 1010982302808, 43890487473

IME I PREZIME, MBG I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIK RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima, zaključuju u VALPOVO dana 27.05.2013

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošene (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.

Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **Redovni račun pravnih osoba**

NAVESTI NAMJENU RAČUNA-VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa HR14 2340 0091 1105 8750 9

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
 - (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene ili dopune Općih uvjeta te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.
- Način izmjene ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
 - izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
 - obavijati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.
- (2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
 - davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem izvjestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).
- (2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.
- (3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očit greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenju ispravci.

Naknada i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadaž iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.

- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje. Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.
- Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospelja naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospelja plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izješćivanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljajući platnih i ostalih usluga za nepotrošene, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke, te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Čl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

Ime i prezime: KRISTIJAN PAVIC
Funkcija: VLASNIK
Datum: 27. 05. 2013.

MP



U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: MIRJANA HORVAT
Funkcija: ARM
Datum: 27. 05. 2013.

MP



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BARBA D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 31551 BELIŠĆE, RADNIČKA 14
OIB: 63020948435

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 80.000,00 kn (slovima: osamdesetisuća kuna);

uvećano za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,750000 (slovima: pet cijelih sedamdesetpet) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u rješenju za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

VALTOVO, 25.03.2015.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

KRISTIJAN PAVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

31551 BELIŠĆE, RADNIČKA 14

OIB: 43890487473

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VALPOVO, 25.03.2015

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Jelena Grgić
Valpovo
Vij.107. brigade HV 3

Posl. broj: OV-1017/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jelena Grgić, Valpovo, Vij.107. brigade HV 3 potvrđujem da je-----

1. KRISTIJAN PAVIĆ (OIB: 43890487473), rođen 10.10.1982. (desetog listopada tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, Belišće, Radnička 14, direktor BARBA d.o.o., Belišće, Radnička 14, OIB:63020948435, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104942010 izdanu od PP VALPOVO, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar na današnji dan, kao dužnika -----

2. KRISTIJAN PAVIĆ (OIB: 43890487473), rođen 10.10.1982. (desetog listopada tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, Belišće, Radnička 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104942010 izdanu od PP VALPOVO, kao jamac platec-----
podnio prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU OD 25.03.2015., na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Valpovu, 25.03.2015. (dvadesetipetog ožujka dvijetisućepetnaeste) -----



Javni bilježnik
Jelena Grgić



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupano po opunomoćniku Dasenu Markoviću, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
BARBA d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, 31551 BELIŠĆE (Grad Belišće), Radnička 14, MBS 030132206 OIB 63020948435 koje zastupa **ČLAN UPRAVE**, gosp. KRISTIJAN PAVIĆ, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Osijeku, dana 23.03.2015. (slovima: dvadesettrećeg ožujka dvije tisuće petnaeste) godine-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.03.2015.g. (slovima: dvadesettrećeg ožujka dvije tisuće petnaeste) godine zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj **2340009- 1110587509** (slovima: dva tri četiri nula nula nula devet - jedan jedan jedan nula pet osam sedam pet nula devet), (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **80.000,00 kn** (slovima: osamdeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,75 (slovima: pet cijelih sedamdeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu najkasnije dana 17.03.2016.g. (slovima: sedamnaestog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine).-----

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

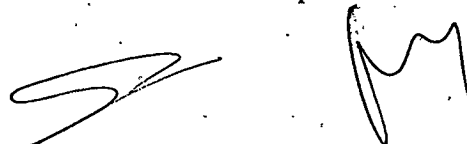
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----**Članak drugi**-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik, BARBA d.o.o. zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u залог sljedeće nekretnine:-----

-----prva stranica



- suvlasnički dio u idealnom dijelu 4689/10000 (četiri tisuće šesto osamdeset devet kroz deset tisuća) dijela cijele nekretnine i to kat.čest.br. 371, u naravi Omladinski dom površine 557m2 povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to: 4. ETAŽA - POSLOVNI PROSTOR 4 (četiri) u prizemlju (Vj. S. H. Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 (sto devedeset dva zarez nula dva) m2 s sporednim dijelom stubište od 9,50 (devet zarez pedeset) m2, u diobnom planu označen smeđom bojom, upisano u z.k.ul.1722, poduložak br. 4, k.o. Belišće kod Općinskog suda u Valpovu-zemljišnoknjižni odjel Valpovo.

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od **80.000,00 kn** (slovima: osamdeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,75 (slovima: pet cijelih sedamdeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma, radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po opunomoćeniku



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

233

Dasen Marković

DUŽNIK:

BARBA d.o.o.
zastupan po članu Uprave

BARBA
d.o.o.
posredništvo,
Križan Pavić usluge
BELIŠĆE, Radnička 14



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Jelena Grgić
Valpovo
Vij.107. brigade HV 3

Posl. broj: OV-1018/15

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jelena Grgić, Valpovo, Vij.107. brigade HV 3 potvrđujem da je-----
KRISTIJAN PAVIĆ (OIB: 43890487473), rođen 10.10.1982. (desetog listopada tisućdevetstoosamdesetdruge) godine, Belišće, Radnička 14, direktor BARBA d.o.o., Belišće, Radnička 14, OIB:63020948435, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104942010 izdanu od PP VALPOVO, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar na današnji dan, kao dužnika i založni dužnik -----

podnio prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 23.03.2015., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

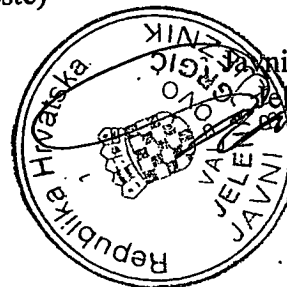
Sudionik izjavljuje pod svojom kaznenom i materijalnom odgovornošću da su zemljišnoknjižni podaci istiniti i točni.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

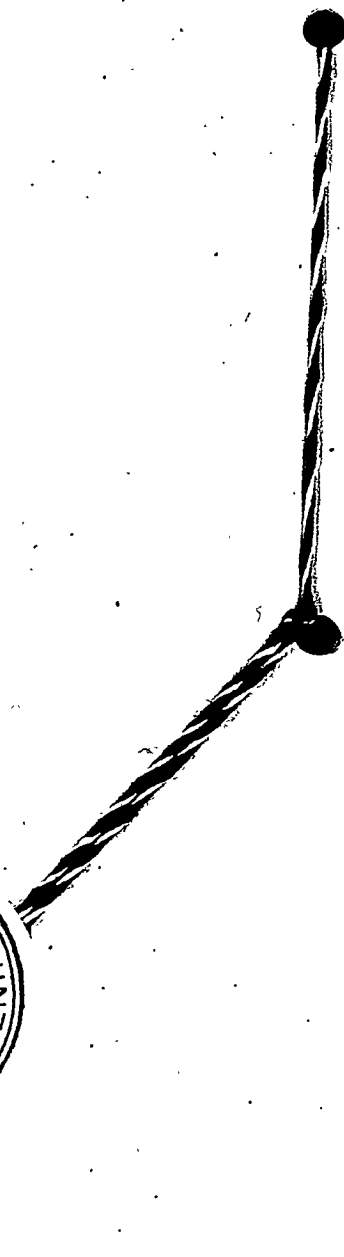
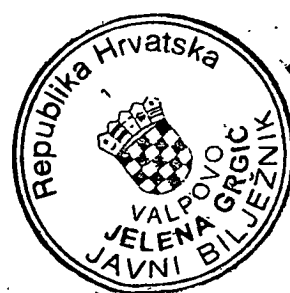
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 625,00 kn + PDV 25% (156,25 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Valpovu, 25.03.2015. (dvadesetipetog ožujka dvijetisućpetnaeste) -----



Javni bilježnik
Jelena Grgić





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110587509
Račun i partija: 800120-2340009-1110587509
MBK: 112284

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

BARBA D.O.O., 31551 BELIŠĆE, RADNIČKA 14, OIB 63020948435 koje zastupa KRISTIJAN PAVIĆ, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

Do iznosa 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisuća kuna).

2. NAMJENA:

Dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu
za obrtna sredstva i tekuću likvidnost

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,750000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća kredita. Kamata se naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Zatezna kamata naplaćuje se terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijeca ovog kredita.

b) **Uvjeti korištenja:** Korisnik kredita može koristiti kredit prema mogućnostima Kreditora samo ako su valjano u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja i ako su plaćene dospjele naknade po ovom Ugovoru.

c) **Način korištenja:** Dovođenjem u prekoračenje (negativni saldo) transakcijski račun broj: **HR1423400091110587509** do visine odobrenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrši, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrši poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Korisnik kredita je dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 17.03.2016.g. (slovima: sedamnaestog ožujka dvijetisućešesnaeste). Na dan dospijeca ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),
- naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,250000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).

Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da su: naknada za obradu zahtjeva, naknada za odobrenje kredita te prva kvartalna naknada za rezervaciju sredstava naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Ugovora odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama za usluge u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE POTRAŽIVANJA PO KREDITU:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će KRISTIJAN PAVIĆ, OIB 43890487473, 31551 BELIŠĆE, RADNIČKA 14 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona
- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" KRISTIJAN PAVIĆ, 31551 BELIŠĆE, RADNIČKA 14, OIB 43890487473, broj osobne iskaznice 104942010/PU PP VALPOVO, datum rođenja 10.10.1982.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak naplate. Korisnik kredita se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te Korisnik kredita je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

-založno pravo na nekretninama u vlasništvu BARBA D.O.O. BELIŠĆE, RADNIČKA 14, OIB: 63020948435 - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 4 ETAŽA: 4689/10000 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 371, u naravi Omladinski dom površine 557m² povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S. H. Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² s sporednim dijelom stubište od 9,50m², u diobnom planu označen smeđom bojom. Upisano u poduložak 4, z.k.ul.1722, k.o. Belišće kod Općinskog suda u Valpovu. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. dana 14.10.2014. na iznos od EUR 88.542,34

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
 - obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
 - da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
 - obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
 - dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
 - ispuniti uvjete kreditne sposobnosti prema procjeni Kreditora;
 - da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora
- Korisnik kredita ne može davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama, bez pisane suglasnosti Banke, a u odnosu na postojeće primljene pozajmice od g. Pavić Kristijan društvo ne može vršiti povrat istih.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ KREDITA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza i pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora i/ili nekog drugog pravnog posla zaključenog s Kreditorom i/ili ako postane kreditno nesposoban i/ili dovede Kreditora u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili druge vjerovnike. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,
- u slučaju da Kreditor procijeni da se financijsko stanje Korisnika kredita pogoršalo
- u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da se utvrdi da su podaci o kreditnoj zaduženosti i povezanim osobama ili drugoj dokumentaciji, koja je Kreditoru predočena u zahtjevu za odobrenje ovog kredita, netočni,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
- ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrši, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrši poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita.;

Strane su suglasne da se kredit otkazuje putem pisane izjave o otkazu - otkaznog pisma, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom Ugovoru.

Trenutkom otkaza kredita cijeli iznos dužne glavnice kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu.

Otkazno pismo upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promijeni adrese. Tako učinjeno izjava o otkazu - otkazno pismo proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna sredstva Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1423400091110587509 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.

Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji i akti o poslovanju Kreditora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.


Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Valpovu

ZA KREDITORA:


TOMISLAV BANDIĆ

MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 233


DASEN MARKOVIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

 BARBA
d.o.o.
za ugostiteljstvo,
KRISTIAN PAVIĆ
BELIŠĆE, Radnička 14

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa:

23.03.2015

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

23.03.2015

18.12.2015. FLOK409
15.02.2016. POUČENJE

Obrazac zadužnice - stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BARBA D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 31551 BELIŠĆE, RADNIČKA 14
OIB: 63020948435

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od: ¹ 88.000,00 EUR (slovima: osamdesetosamtišuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca;
uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi šestomjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 5,600000 (slovima: pet cijelih šest) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 30.10.2015.

BARBA
D.O.O.
Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

KRISTIJAN PAVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

31551 BÉLIŠĆE, RADNIČKA 14

OIB: 43890487473

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Naškon, 20.10.2014.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

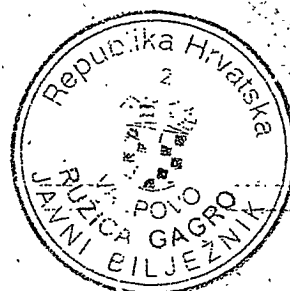
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Ružica Gagro

Valpovo 31550

Trg kralja Tomislava 10

Posl. broj: OV-7146/2014

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da

1. **BARBA d.o.o.** sa sjedištem u Belišću, Radnička 14, OIB: 63020948435, zastupan po **KRISTIJANU PAVIĆ**, Belišće, Radnička 14, članu uprave društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104942010 izdanu od PP Valpovo, **kao dužnik**

2. **KRISTIJAN PAVIĆ**, Belišće, Radnička 14, OIB: 43890487473, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104942010 izdanu od PP Valpovo, **kao jamac plate** podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica Privredne banke Zagreb d.d. od 30.10.2014. godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn + PDV 25% (100,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Valpovu, 30.10.2014. (tridesetog listopada dvijetisućečetnaeste)

Javni bilježnik
Ružica Gagro



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50 , MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Dasenu Marković, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

BARBA D.O.O. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, 31551 BELIŠĆE (Grad Belišće), Radnička 14, MBS 030132206 OIB 63020948435 koje zastupa **ČLAN UPRAVE**, gosp. KRISTIJAN PAVIĆ, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

sklopili su u Osijeku, 30.10.2014.g. (slovima: tridesetog listopada dvije tisuće četrnaeste godine)-

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I
PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.10.2014.g. (slovima: tridesetog listopada dvije tisuće četrnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110199287 (slovima: pet jedan jedan nula jedan devet devet dva osam sedam) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **88.000,00 EUR** (slovima: osamdeset osam tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,60 (slovima: pet cijelih šezdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 60 (slovima: šezdeset) uzastopnih jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće četrnaeste) godine, a posljednja 30.11.2019. (slovima: tridesetog studenog dvije tisuće devetnaeste) godine.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Dužnik.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

-----prva stranica

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretninu to na:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 4 ETAŽA: 4689/10000 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 371, u naravi Omladinski dom površine 557m2 povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S. H. Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m2 s sporednim dijelom stubište od 9,50m2, u diobnom planu označen smeđom bojom. Upisano u poduložak 4, z.k.ul.1722, k.o. Belišće kod Općinskog suda u Valpovu

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 88.000,00 EUR (slovima: osamdeset osam tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,60 (slovima: pet cijelih šezdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima, osim u korist Vjerovnika, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma. Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelosti tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

druga stranica

Dospjelost t
pečatom i p

Sporazum
na ovaj sp

Potpisom
dođe tije
svoje gr
pristup t

Potpiso
obavije
na adr

Sve
spor
ovrh
Duž

Sp
is

S

og sporazuma
a, a Vjerovnik

k.č.br. 371, u
70. stavak 4.
POSLOVNI
22,02 m2 s
Upisano u

ninama u
Dužnika
nosti uz
tom po
cijelih
om po
oja je
sno u
ama,

na,
nu

i

Dospjelog tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

DUŽNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.

Barba d.o.o.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 233



BARBA
d.o.o.

za ugostiteljstvo,
turizam i usluge

Dasen Marković, punomoćnik

Kristijan Pavić, član uprave

treća stranica



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Ružica Gagro

Valpovo 31550

Trg kralja Tomislava 10

Posl. broj: OV-7155/2014

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da je

BARBA d.o.o. sa sjedištem u Belišću, Radnička 14, OIB: 63020948435, zastupan po član uprave društva KRISTIJANU PAVIĆ iz Belišća, Radnička 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104942010 izdanu od PP Valpovo, kao dužnik

podnio prednju privatnu ispravu - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.10.2014., na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 320,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.650,00 kn + PDV 25% (412,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Valpovu, 31.10.2014. (tridesetiprvog listopada dvijetisućečetnaeste)

Javni bilježnik
Ružica Gagro
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Pavao Gagro







PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110199287
Račun i partija: 5101600-5110199287
MBK: 112284

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

BARBA D.O.O., 31551 BELIŠĆE, RADNIČKA 14, OIB 63020948435 koje zastupa KRISTIJAN PAVIĆ, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

U kunsnoj protuvrijednosti 88.000,00 EUR (slovima: osamdesetosamtisuća EUR) uz primjenu PBZ kupovnog tečaja na dan korištenja kredita.

Kredit se također odobrava iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 27.06.2011. te njegovih izmjena i dopuna od 06.11.2013.g. (dalje u tekstu: Međubankarski ugovor). Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom.

Europska investicijska banka, financijska institucija Europske unije osnovana Rimskim ugovorom 1958. godine, sudjeluje zajedno s Privrednom bankom Zagreb d.d. u financiranju investicijskih programa koji su sastavni dio ciljeva Europske unije. Ovaj kredit ispunjava sve kriterije za financiranje od strane EIB-a. Kreditor odobrava Korisniku kredita financijsku povlasticu koja je vidljiva kroz visinu kamatne stope i iznosi minimalno 0,5 p.p. (nula zarez pet postotnih poena) godišnje u odnosu na godišnju kamatnu stopu koju bi Kreditor obračunavao za ovaj kredit bez sudjelovanja EIB-a.

2. NAMJENA

za obrtna sredstva i tekuću likvidnost (u daljnjem tekstu: Projekt)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ prodajnog tečaja na dan obračuna, po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,600000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

(dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.11.2014. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućečetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na (transakcijski) račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ prodajnog tečaja na dan dospijeca, i to: u 60 (slovima: šezdeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 1.466,67 EUR (slovima: tisućučetristošezdesetšest cijelih šezdesetsedam EUR) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.12.2014. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućečetnaeste), a zadnja 30.11.2019. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedevedetnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeću naknadu:

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- naknada za obradu zahtjeva
- naknada za odobrenje kredita
- naknada za odobreni, a neiskorišteni iznos

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- ✓ 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- ✓ 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će KRISTIJAN PAVIĆ, OIB 43890487473, 31551 BELIŠĆE, RADNIČKA 14 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- ✓ 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" KRISTIJAN PAVIĆ, 31551 BELIŠĆE, RADNIČKA 14, OIB 43890487473, broj osobne iskaznice 104942010/PU PP VALPOVO, datum rođenja 10.10.1982.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni

iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu BARBA D.O.O. BELIŠĆE, RADNIČKA 14, OIB: 63020948435 - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 4 ETAŽA: 4689/10000 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 371, u naravi Omladinski dom površine 557m2 povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S. H. Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m2 s sporednim dijelom stubište od 9,50m2, u diobnom planu označen smeđom bojom. Upisano u poduložak 4, z.k.ul.1722, k.o. Belišće kod Općinskog suda u Valpovu. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. dana 14.10.2014. na iznos od EUR 88.542,34.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka.

Korisnik kredita se obavezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obavezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obaveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirjenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita ne može davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama, bez pisane suglasnosti Banke, a u odnosu na postojeće primljene pozajmice od g. Pavić Kristijana društvo ne može vršiti povrat istih.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

b) Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) koristiti sredstva dobivena od Kreditora isključivo za implementaciju Projekta koji se financira sredstvima iz ovog kredita i u skladu s opisom Projekta na temelju kojeg je EIB dao svoje odobrenje;
- (ii) dovršiti Projekt do razdoblja određenog u Zahtjevu za dodjelu sredstava (Allocation Request) popunjenom od strane Kreditora s kojim je Korisnik kredita upoznat i suglasan; s tim da se podrazumijeva da se navedena obveza ne primjenjuje za kredite odobrene za obrtna sredstva
- (iii) ispunjavati uvjete koji jasno odražavaju zahtjeve EIB-a primjenjive na Projekt o čemu je u pisanom obliku obaviješten Kreditor;
- (iv) kupiti opremu, osigurati usluge i naručiti radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog natječaja ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave, za koji EIB smatra da je usklađen s politikom opisanom u EIB-ovom Vodiču o nabavi koji je na snazi na datum sklapanja Međubankarskog ugovora o kreditu iz 2011. godine koji je sklopljen između Kreditora i EIB-a;
- (v) održavati, popravljati, i obnavljati cjelokupnu imovinu koja je sastavni dio Projekta kako bi se održala u dobrom stanju; s tim da se podrazumijeva da se navedena obveza ne primjenjuje za kredite odobrene za obrtna sredstva
- (vi) zadržati u svojem vlasništvu i posjedu cjelokupnu ili značajni dio imovine koja čini Projekt ili ako je prikladno, da će zamijeniti i obnoviti takvu imovinu i očuvati kontinuitet Projekta u značajnijem dijelu sukladno njegovoj prvobitnoj namjeni, osim ako EIB ne da svoju prethodnu suglasnost u pisanom obliku, pod uvjetom da EIB može odbiti dati suglasnost samo u onim slučajevima kada bi predložena radnja imala utjecaja na prava EIB-a kao Kreditora prema

Privrednoj banci Zagreb d.d. ili bi dovela do toga da Projekt nije prihvatljiv za financiranje od strane EIB-a sukladno njegovom Statutu ili sukladno čl. 309. Ugovora o funkcioniranju Europske unije; s tim da se podrazumijeva da se navedena obveza ne primjenjuje za kredite odobrene za obrtna sredstva

(vii) osigurati sve radove i imovinu koja čini dio Projekta kod prvoklasnih osiguravajućih društva u skladu s dobrom gospodarskom praksom; s tim da se podrazumijeva da se navedena obveza ne primjenjuje za kredite odobrene za obrtna sredstva

(viii) održati na snazi pravo puta ili korištenja i sve dozvole potrebne za izvršenje i provedbu Projekta; s tim da se podrazumijeva da se navedena obveza ne primjenjuje za kredite odobrene za obrtna sredstva

(ix) da neće obavljati poslovnu aktivnost u isključenim djelatnostima od strane EIB-a kao što je proizvodnja oružja i municije, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture i infrastrukture kojom se ograničava ljudima pravo i sloboda (npr. zatvori, pritvori bilo koje vrste), kockanje i oprema za kockanje, proizvodnja, obrada ili distribucija duhana, djelatnosti koje uključuju žive životinje u istraživačke i znanstvene svrhe, djelatnosti koje imaju učinak na okoliš koji nije u većoj mjeri ublažen i/ili kompenziran, djelatnosti u područjima koje su etički ili moralno upitne, stanogradnja;

(x) voditi i upravljati Projektom u skladu s propisima o zaštiti okoliša i odgovarajućim načelima zakona EU ukoliko su isti primijenjeni u hrvatskim zakonima ili praksi;

(xi) u slučaju zahtjeva Kreditora dostaviti dokaze kojima se potvrđuje ispunjavanje prije navedene obveze;

(xii) u slučaju da se radi o financiranju projekata energetske učinkovitosti implementirati i rukovoditi odgovarajućim Projektom u skladu s odgovarajućim zakonom o zaštiti okoliša, posebno, ali ne ograničavajući se na Direktivu 85/337/EEC (i njezinim izmjenama i dopunama Direktiva o procjeni utjecaja na okoliš) o procjeni utjecaja određenih javnih i privatnih projekata na okoliš. U slučaju vjerojatnosti da navedeni projekt energetske učinkovitosti bude imao učinak na područja važna za očuvanje prirode kao što je definirano u Direktivi Vijeća 92/43/EEC od 21. svibnja 1992. o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (Direktiva o staništima) bit će napravljena odgovarajuća procjena na očuvanje prirode za navedeni Projekt jednaka onoj predviđenoj u članku 6 Direktive o staništima, i to će biti dokumentirano;

(xiii) u potpunosti surađivati s Kreditorom i na prvi zahtjev Kreditora dostaviti bilo koji dodatni dokument koji zatraži Kreditor i/ili EIB kako bi isti bili prosljeđeni EIB-u te:

- dostaviti Kreditoru bilo koju informaciju i/ili daljnju dokumentaciju koja se odnosi na financiranje i/ili nabavu i/ili provedbu i/ili napredak Projekta kao i na njegov utjecaj na okoliš, a koje može zatražiti Kreditor i/ili EIB;

- dostaviti svu dokumentaciju i informacije koje su razumno nužne kako bi se EIB-u omogućilo da prati napredak Projekta u fizičkom i financijskom smislu kao i financijsko stanje Korisnika kredita, te

- odmah obavijestiti Kreditora, koji će zatim obavijestiti EIB, o bilo kojoj tužbi ili protestu ili prigovoru podnijetom od treće strane i/ili pokretanju ili mogućnosti da će biti pokrenut bilo koji sudski postupak protiv Korisnika kredita u svezi zaštite okoliša ili drugim stvari koje imaju utjecaja na Projekt;

(xiv) učiniti sve što je potrebno kako bi se omogućilo Europskoj komisiji, njezinim ovlaštenim predstavnicima, Revizorskom sudu Europske zajednice i bilo kojoj drugoj ustanovi, ili tijelu Europske zajednice koje je nadležno za upravljanje financiranjem projekata energetske učinkovitosti da imaju pristup informacijama i dokumentima kako bi se provjerilo korištenje sredstava osiguranih od strane Europske komisije u skladu sa zakonima i odredbama Europske unije, i da će posebno: (i) omogućiti pristup informacijama koje ima; (ii) ispunjavati svoje obveze prema navedenim zakonima; i (iii) dati suglasnost za obavljanje bilo koje revizije u skladu s važećim EU zakonima kao i s bilo kojim praćenjem ili kontrolom pravilnog korištenja sredstava

osiguranih od strane Europske komisije, uključujući, ali ne ograničavajući se, na bilo koje provjere na terenu Korisnika kredita od strane konzultanata;

(xv) čuvati svu odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na informacije navedene u točki (xiv) u svrhu provjera u razdoblju od pet (5) godina koje započinje od datuma posljednjeg plaćanja izvršenog iz ovog Kredit.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovoreni obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku
- u slučaju kršenja od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl. 9. točke b) ovog Ugovora

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1423400091110587509 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, Međubankarski ugovor s pripadajućim prilogima i dokumentima na koje se Međubankarski ugovor poziva te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i Projektu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti EIB-u i u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da EIB i sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima. Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Međubankarskog ugovora dostavlja EIB-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Valpovu

ZA KREDITORA:


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
TOMISLAV BANIĆ
POSLOVNO društvo - Zagreb

MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA


DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZETIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:


KRISTIJAN PANJ
POSLOVNO društvo,
posrednik i usluge
POSREDOVANJE Radnička 14
ČLAN UPRAVE

Datum potpisa:

30.10.2014.

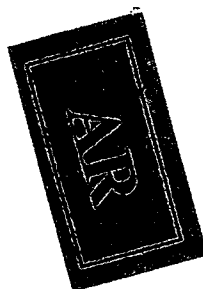
(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

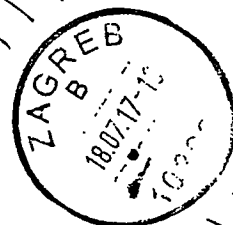
30.10.2014.

ŠALJE:
Odvjetnički ured Leko i partneri
Domagojeva 18
10 000 Zagreb

R
RC 64 954 588 3 HR



272



Poslatina plaćena kod
poštanskog ureda
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZAPOSLENI

27 07 2001

POSREDOVANJE ZAPOSLENI

POSREDOVANJE ZAPOSLENI

FINANCIJSKA AGENCIJA

Vukovarska 70
10000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

13-07-2017

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030180049

OIB:

47851045163

TVRTKA:

1 ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge

1 ROOMBAR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Belišće (Grad Belišće)
Radnička 14

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
- 1 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, sportskom, golf-turizmu, sportskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, sportskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr
- 1 * - Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Skupljanja otpada za potrebe drugih
- 1 * - Prijevoza otpada za potrebe drugih
- 1 * - Posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 1 * - Skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 1 * - Uvoz otpada
- 1 * - Izvoz otpada
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 KRISTIJAN PAVIĆ, OIB: 43890487473
Belišće, RADNIČKA 14
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 KRISTIJAN PAVIĆ, OIB: 43890487473
Belišće, RADNIČKA 14
- 1 - direktor
- 1 - pojedinačno bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 40.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 29.09.2016. godine
- 2 Odlukom jedinog osnivača društva od 23.01.2017.g. Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.09.2016.godine izmijenjena je u pogledu visine temeljnog kapitala i broja poslovnih udjela te je istog dana u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju d.o.o. koja se dostavlja u zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom jedinog osnivača društva od 23.01.2017.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 20.000,00 kn, na iznos od 40.000,00 kn, radi provođenja pripajanja.

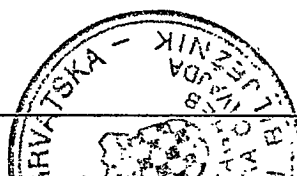
Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo BARBA d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, sa sjedištem Belišće (Grad Belišće), Radnička 14, OIB:63020948435, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030132206, na temelju odluke Skupštine društva ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, sa sjedištem Belišće (Grad Belišće), Radnička 14, OIB:47851045163, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030180049, od dana 23.01.2017.g. i Odluke skupštine društva BARBA d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge od dana 23.01.2017.g. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 23.01.2017.g.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 4 Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-580/2017 od 03.07.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, Belišće, Radnička 14, MBS: 030180049, OIB: 47851045163 i za povjerenika imenovao Blanka Gambiraža, Hrvatska, Osijek, Šamačka 9/I, OIB: 81085118009.

ZABILJEŽBE:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 3 Redni broj zabilježbe: 1
- Registarski sud pripojenog društva BARBA d.o.o. za
ugostiteljstvo, turizam i usluge, Belišće, Radnička 14,
MBS:030132206, OIB:63020948435, je Trgovački sud u Osijeku.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	07.07.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	Izjava o neaktivnosti

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/8099-2	09.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-17/599-2	30.01.2017	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-17/599-3	31.01.2017	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-17/4605-2	11.07.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu	07.07.2017	elektronički upis

Pristojba: 4011.51.11, 10.000
Nagrada: 0.15, 15.000

01-9572/17

JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

13-07-2017

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030132206

OIB:

63020948435

TVRTKA:

- 1# BARBA d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge
- 5# BARBA d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge

- 1# BARBA d.o.o.
- 5# BARBA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Belišće (Grad Belišće)
Radnička 14
- 5# Belišće (Grad Belišće)
Radnička 14

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 5# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 5# * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1# * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 5# * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1# * - pružanje usluga smještaja
- 5# * - pružanje usluga smještaja
- 1# * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 5# * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1# * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, sportskom, golf-turizmu, sportskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, sportskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 5# * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, sportskom, golf-turizmu, sportskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, sportskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 1# * - ostale turističke usluge-iznajmljivanje pribora i opreme za sport i rekreaciju kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5# * - ostale turističke usluge-iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- 1# * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 5# * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1# * - skupljanje otpada za potrebe drugih
- 5# * - skupljanje otpada za potrebe drugih
- 1# * - prijevoza otpada za potrebe drugih
- 5# * - prijevoza otpada za potrebe drugih
- 1# * - posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 5# * - posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 1# * - skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 5# * - skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 1# * - uvoz otpada
- 5# * - uvoz otpada
- 1# * - izvoz otpada
- 5# * - izvoz otpada
- 1# * - prijevoz za vlastite potrebe
- 5# * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1# * - kupnja i prodaja robe
- 5# * - kupnja i prodaja robe
- 1# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 5# * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Kristijan Pavić, OIB: 43890487473
Belišće, Radnička 14
- 5# Kristijan Pavić, OIB: 43890487473
Belišće, Radnička 14
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 5# - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Kristijan Pavić, OIB: 43890487473
Belišće, Radnička 14
- 5# Kristijan Pavić, OIB: 43890487473
Belišće, Radnička 14
- 1# - član uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5# - član uprave
- 1# - društvo zastupa pojedinačno, bez ograničenja od 08.04.2013.g.
- 5# - društvo zastupa pojedinačno, bez ograničenja od 08.04.2013.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 5# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju od 18.02.2013.g.
- 5# Izjava o osnivanju od 18.02.2013.g.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 2# Ovo društvo pripojeno je društvu ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, sa sjedištem Belišće (Grad Belišće), Radnička 14, OIB:47851045163, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030180049, na temelju odluke Skupštine društva ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, od dana 23.01.2017.g. i Odluke skupštine BARBA d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, sa sjedištem Belišće (Grad Belišće), Radnička 14, OIB:63020948435, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030132206, od dana 23.01.2017.g. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 23.01.2017.g.
- 5# Ovo društvo pripojeno je društvu ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, sa sjedištem Belišće (Grad Belišće), Radnička 14, OIB:47851045163, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030180049, na temelju odluke Skupštine društva ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, od dana 23.01.2017.g. i Odluke skupštine BARBA d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, sa sjedištem Belišće (Grad Belišće), Radnička 14, OIB:63020948435, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030132206, od dana 23.01.2017.g. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 23.01.2017.g.

Pravni sljednici:

- 5# ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, MBS: 030180049, OIB: 47851045163

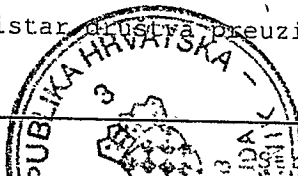
ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 3# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se pripajanje upiše u sudski registar sjedišta društva preuzimatelja.
- 5# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se pripajanje upiše u sudski registar sjedišta društva preuzimatelja.

Redni broj zabilježbe: 2

- 4# - Pripajanje upisano u sudski registar društva preuzimatelja 30.siječnja 2017.godine.
- 5# - Pripajanje upisano u sudski registar društva preuzimatelja



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

30.siječnja 2017.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	12.05.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

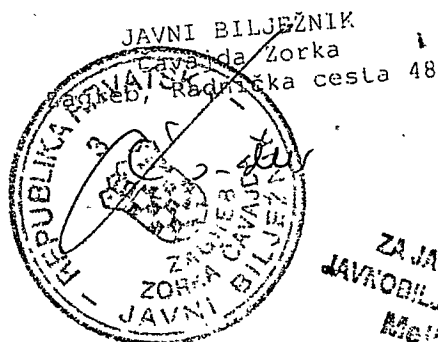
Upise u glavnu knjigu proveli su:

	Datum	Naziv suda
RBU Tt	08.05.2013	Trgovački sud u Osijeku
0001 Tt-13/1848-2	30.01.2017	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-17/601-2	31.01.2017	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-17/601-3	31.01.2017	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-17/601-4	25.04.2017	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-17/601-5	12.05.2015	elektronički upis
eu	/	
eu	23.06.2016	elektronički upis
eu	29.06.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: 41.51.11, 10,00k
Nagrada: 0.12.20,00k

0V-9571/17



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić